

Zamawiający:

**MIASTO PABIANICE - MIEJSKIE CENTRUM POMOCY SPOŁECZNEJ w Pabianicach ul. Gdańska 7, 95-200 Pabianice**

zaprasza do złożenia oferty na zadanie:

**„Remont balkonu w budynku przy ul. Partyzanckiej 31 w Pabianicach, w którym znajduje się Wydział Profilaktyki i Wspierania Rodziny oraz Placówka Wsparcia Dziennego „Junior” - dawna willa wybudowana w I ćwierć XX w. – budynek ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Pabianic.”**

#### **1. Przedmiot zamówienia:**

Remont obejmuje m.in:

- 1) Wzmocnienie belek stalowych
- 2) Renowację spodu balkonu
- 3) Remont balustrad
- 4) Remont posadzki balkonu
- 5) Obróbki blacharskie

Przewidywany zakres prac do wykonania określa przedmiar robót, stanowiący **Załącznik nr 1** do zapytania.

**UWAGA:** Przedmiar ma charakter pomocniczy i służy zobrazowaniu skali przedsięwzięcia. Zamawiający zaleca odbycie wizji lokalnej, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

Wykonawca przyjmując do realizacji przedmiot zamówienia zobowiązuje się do:

- a) szczegółowego zapoznania się z załączoną dokumentacją;
- b) zapewnienia ilości i rodzaju sprzętu gwarantującego wykonanie zadania,
- c) dostawy wszelkich materiałów budowlanych i pomocniczych oraz urządzeń zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji,
- d) zastosowania wyrobów, które zostały dopuszczone do obrotu oraz powszechnego i jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry, atesty,
- e) przyjęcia podczas trwania robót odpowiedzialności od następstw i wyników działalności w zakresie: organizacji robót budowlanych, ochrony środowiska, warunków BHP, warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z prowadzeniem robót budowlanych, zabezpieczeniem terenu budowy od następstw prowadzonych robót,
- f) wywozu gruzu i ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót we własnym zakresie i na własny koszt,
- g) organizacji zaplecza budowy i jego utrzymania,
- h) odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia w obrębie budowy, spowodowane jego działalnością,
- i) wykonania robót budowlanych w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia,
- j) organizację i zabezpieczenie placu budowy, utrzymanie zaplecza budowy, wszelkie roboty przygotowawcze i porządkowe, a także wykonanie innych możliwych do przewidzenia, wynikających z przepisów, czynności mogących wystąpić w związku z prowadzonymi robotami,
- k) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz ewentualną wypłatę odszkodowań z tytułu zniszczeń powstałych w wyniku prowadzenia robót lub w związku z nimi.

Balkon, zgodnie z zaleceniami Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi z dnia 11 lutego 2026 r. należy odtworzyć z zachowaniem historycznego wyglądu.

Szczegółowy opis warunków realizacji zamówienia zawiera projekt umowy stanowiący **Załącznik nr 2** do zapytania ofertowego. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w treści umowy (zmiany nie mogą dotyczyć kryteriów oceny oferty). **Załączniki nr 1 i nr 2** stanowią integralną część zapytania ofertowego.

#### **1.1. Wizja lokalna**

1.1)W celu prawidłowego przygotowania oferty oraz oszacowania kosztów realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający, ze względu na jego specyfikę **przewiduje możliwość dokonania wizji lokalnej**, aby Wykonawca przed złożeniem oferty zapoznał się z miejscem realizacji przedmiotu zamówienia.

1.2) Nieskorzystanie z możliwości odbycia wizji lokalnej wyklucza ewentualne roszczenia Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny.

1.3) Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

1.4) Prowadzenie jakichkolwiek ustaleń podczas wizji nie jest wiążące.

1.5) Wizja lokalna będzie mogła mieć miejsce w dni robocze, od poniedziałku do piątku w godzinach **9:00 - 14:00**, po wcześniejszym ustaleniu terminu z Zamawiającym przed terminem wyznaczonym na składanie ofert.

1.6) O dokonanie wizji lokalnej należy zwracać się z wnioskiem, przesłanym elektronicznie na adres: [kpokora@mcps.pabianice.pl](mailto:kpokora@mcps.pabianice.pl) ze wskazaniem osoby, która będzie uczestniczyła w wizji lokalnej.

## 1.2. Gwarancja i rękojmia

Na wykonane roboty budowlane oraz zamontowane materiały i urządzenia Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę **60-miesięcznej gwarancji**. Zamawiającemu przysługują pełne uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikające z przepisów kodeksu cywilnego w terminach tam określonych – niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.

## 2. Termin realizacji zamówienia: do 31 października 2026 r.

## 3. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej i zawodowej.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunku:

- 1) Wykonawca winien wykazać, że wykonał należycie oraz zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i prawidłowo ukończył nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: co najmniej **jedną robotę budowlaną polegającą na przebudowie lub odbudowie lub remoncie obiektu wpisanego do rejestru zabytków** z załączeniem dowodów (referencji, poświadczeń) potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie.
- 2) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować w okresie wykonywania zamówienia i skierują do jego realizacji:
  - **Kierownika budowy** - co najmniej jedną osobą posiadającą stosowne do zakresu zamówienia uprawnienia budowlane w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane tj. upoważnienie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. upoważnienie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

## 4. Wymagania w stosunku do Wykonawców, w tym dokumenty i oświadczenia, jakie powinni złożyć wraz z ofertą w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

- oświadczenie dotyczące spełniania warunków i braku podstaw wykluczenia – **załącznik nr 4** do zapytania,
- oświadczenie o braku podstaw wykluczenia (art.7 ust.1 i 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego) – **załącznik nr 5** do zapytania,
- wykaz robót wraz z dokumentami potwierdzającymi, że zostały one wykonane należycie – wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 6** do zapytania,
- wykaz osób wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadane uprawnienia - wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 7** do zapytania.

## 5. Kryteria wyboru oferty:

- 1) Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie kierował się jedynym **kryterium oceny ofert tj. Cena 100%** :
- 2) W przypadku rozbieżności w podaniu ceny kwotowo i słownie, Zamawiający przyjmie za prawidłową cenę podaną słownie.
- 3) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może **żądać od Wykonawców** wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 4) W przypadku złożenia ofert o takiej samej cenie Zamawiający wezwie tych Wykonawców do złożenia ofert dodatkowych. Ceny ofert dodatkowych nie mogą być wyższe niż złożone pierwotnie.

## 6. Opis sposobu obliczenia ceny:

- 1) Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** wskazane w Formularzu oferty – **Załącznik Nr 1** do zapytania. Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie koszty i składniki, związane z wykonaniem zamówienia w zakresie wynikającym z opisu przedmiotu zamówienia.
- 2) Cena winna uwzględniać wymagania wskazane w dokumentacji przedstawiającej przedmiot zamówienia i wzorze umowy.
- 3) Cenę należy obliczyć podając cenę brutto.
- 4) Wszelkie rozliczenia dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia opisanego w niniejszym zapytaniu dokonywane będą w złotych polskich.
- 5) Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, dla celów zastosowania kryterium ceny Zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć.
- 6) W „Formularzu oferty” Wykonawca podaje cenę, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o denominacji złotego, za którą podejmuje się zrealizować przedmiot zamówienia.

## 7. Warunki płatności:

Płatność nastąpi przelewem w terminie do 30 dni, licząc od dnia jej otrzymania – zasady fakturowania określa projekt umowy **stanowiący Załącznik nr 2** do zapytania ofertowego.

## 8. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim, z podpisem Wykonawcy lub osobę upoważnioną oraz nadany znak sprawy: **MCPS.261.3.2026**

## Zapytanie ofertowe - Znak sprawy: MCPS.261.3.2026

### Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć:

- w formie elektronicznej (oferta wraz z załącznikami opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym), lub
  - w postaci elektronicznej (oferta wraz z załącznikami opatrzona podpisem zaufanym lub podpisem osobistym).
- wykorzystanie formularzy przekazanych przez Zamawiającego.

### 9. Zawartość oferty obejmuje:

- a) Formularz oferty (zał.nr 1)
  - b) odpis z KRS lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
  - c) wykaz robót wraz z dokumentami potwierdzającymi, że zostały one wykonane należycie (zał.nr 6)
  - d) wykaz osób z dokumentami potwierdzającymi posiadane uprawnienia (zał.nr 7)
  - e) oświadczenia w zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz dotyczące braku podstaw wykluczenia (zał.nr 4)
  - f) pełnomocnictwo - w przypadku podpisania dokumentów przez osobę upoważnioną, jeśli upoważnienie nie wynika z załączonych dokumentów,
  - g) oświadczenie o braku podstaw wykluczenia – art.7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego - (zał.nr 5).
- Dokumenty wymienione w pkt.9.2. a), w pkt. 9.2. c), w pkt. 9.2. d), w pkt. 9.2. e), w pkt. 9.2. g) muszą zostać podpisane przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną.
- W przypadku braku złożenia dokumentów określonych w pkt. 7.2. b) Zamawiający pobierze je bezpośrednio za pomocą bezpłatnej krajowej bazy danych.
- W przypadku braku złożenia dokumentów określonych w pkt. 9.2. c), pkt. 9.2. d), w pkt. 9.2. e), w pkt. 9.2. f), w pkt. 9.2. g), lub stwierdzonych w nich braków formalnych, Zamawiający wezwie do ich uzupełnienia.

**Brak załączenia Formularza oferty (zał.nr 1) spowoduje odrzucenie oferty.**

### 10. Termin związania ofertą:

30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

### 11. Forma składania ofert:

**Oferty należy składać** w wersji elektronicznej na adres: [zp@mcps.pabianice.pl](mailto:zp@mcps.pabianice.pl) (oferta podpisana elektronicznie), **w tytule maila wskazując znak sprawy: MCPS.261.3.2026**. Przesłanie oferty na inny adres Zamawiającego niż [zp@mcps.pabianice.pl](mailto:zp@mcps.pabianice.pl) lub złożenie oferty w formie papierowej na adres Zamawiającego, zostanie uznane przez Zamawiającego **jako brak skuteczności złożenia oferty**.

### 12. Termin składania ofert:

**Oferty należy składać do: 30 czerwca 2026 r. godz. 8:00**

Data złożenia oferty jest data wpływu do Miejskiego Centrum Pomocy Społecznej w Pabianicach.

Wykonawca może złożyć **tylko jedną ofertę**, Zamawiający nie dopuszcza ofert częściowych i wariantowych.

Oferty nie będą podlegały ocenie w przypadku, gdy:

- 1) Zostaną złożone po upływie terminu składania ofert,
- 2) Treść oferty nie będzie odpowiadała treści ogłoszenia,
- 3) Wykonawca nie uzupełni dokumentów w wyznaczonym terminie,
- 4) Wykonawca złoży więcej niż jedną ofertę,
- 5) Wykonawca prześle ofertę na inny adres inny niż [zp@mcps.pabianice.pl](mailto:zp@mcps.pabianice.pl)

### 13. Termin otwarcia ofert: 30 czerwca 2026 r. godz. 8:30

### 14. Porozumiewanie się z Wykonawcami:

W zakresie zapytań w zakresie przedmiotu zamówienia Zamawiający dopuszcza możliwość porozumiewania się Wykonawcami **wyłącznie drogą mailową** na adres: [sekretariat@mcps.pabianice.pl](mailto:sekretariat@mcps.pabianice.pl)

### 15. Osoby upoważnione do kontaktu z Wykonawcami:

W kwestiach merytorycznych: Ewa Sar, w kwestiach procedury zapytania ofertowego: Anna Grondowa-Loniewska.

### 16. Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Projekt umowy

Załącznik nr 3 – Klauzula informacyjna

Załącznik nr 4 – Oświadczenia w zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz dotyczące braku podstaw wykluczenia

Załącznik nr 5 – Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia (art.7 ust.1 i 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego).

Załącznik nr 6 – Wykaz robót

Załącznik nr 7 – Wykaz osób

**Zapytanie ofertowe** - Znak sprawy: MCPS.261.3.2026

17. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany lub odwołania zapytania ofertowego, a także odstąpienia od postępowania bez wyłonienia Wykonawcy, bez podania przyczyny.

15 czerwca 2026 r.

**Zatwierdził:**

*Dokument w oryginale podpisany przez: Dyrektora Miejskiego Centrum Pomocy Społecznej w Pabianicach Panią Katarzynę Cegiętkę*